

# Oude bouw in Nieuw- Weerdinge op de schop

- Opknapt eerste woonwijkje Nieuw-Weerdinge
- Huizen verouderd en te klein, buurt verpaupert

Door Marc Bootsgezel

**Nieuw-Weerdinge** De zogenoemde 'oude bouw' in Nieuw-Weerdinge wacht de komende jaren een flinke opknapt. Dat blijkt uit het dorpsprogramma dat zaterdag tijdens de jaarmarkt is ondertekend door de gemeente, woningstichting Lefier en Plaatselijk Belang Nieuw-Weerdinge.

De oude bouw is de eerste naoorlogse woonbuurt in Nieuw-Weerdinge en omvat onder meer de Ph. Lindemanstraat, de J. Lokkerstraat, de B. Nieuwenhuisweg en het Gedempte Achterdiep. Tot ergernis van veel dorpsbewoners zijn de huizen verouderd en te klein en verpaupert de buurt.

Woningstichting Lefier en de gemeente Emmen erkennen het probleem en willen er wat aan doen. Dat kan door gedeeltelijke sloop en vervangende nieuwbouw. Uitgangspunt is wel dat er niet meer woningen bijkomen in het dorp. Door de voorspelde bevolkings-

krimpen en vergrijzing zal de vraag naar woningen in Nieuw-Weerdinge de komende jaren eerder af- dan toenemen. "Concrete plannen zijn er nog niet", tempert Lydia Terpstra, manager bij Lefier, al te hoge verwachtingen. "Zeker is wel dat het project een bepaald volume zal hebben; we praten niet over het opknappen van één straat."

Ondertussen heeft de gemeente Emmen nog een ander belang, namelijk de ontwikkeling van het uitbreidingsplan Mandebroek III. In de derde fase van het wijkje zijn ruim vijftig kavels te koop. De grond is er bouwrijp gemaakt, maar volgens PvdA-wethouder Ton Sleeking is er amper belangstelling voor de kavels: "We moeten dus een evenwichtig woningplan maken, dat rekening houdt met het opknappen van de oude bouw, maar ook met het plan Mandebroek."

## Het centrum

Er wordt ook nagedacht over renovatie van het centrum van Nieuw-Weerdinge. Dorpelingen vinden de inrichting onpraktisch, de winkels te verspreid liggen en het plein te klein voor evenementen.

## Sporthal en zwembad zijn heilig

**Nieuw-Weerdinge** Het dorpsprogramma voor Nieuw-Weerdinge schetst de gewenste toekomst voor de komende vijf jaar. Over een ding zijn nagenoeg alle dorpsbewoners het eens: wat er ook gebeurt, het openluchtbad en de sporthal moeten open blijven. De bevolking heeft die voorzieningen zelf verwezenlijkt, maar ze hebben mede

door gestegen energielasten al jaren geldzorgen. De gemeente sprong al eens bij, maar gaf aan dit niet te zullen blijven doen. "Deze voorzieningen zijn onlosmakelijk verbonden met het dorp", stelt voorzitter Wim Katoen van Plaatselijk Belang. "Ik denk niet dat ze helemaal rendabel te maken zijn, maar ze sluiten is onbespreekbaar."

Dvh Noorden  
05-07-2010  
wk 27