

Woonwens 2040 onder de loep

- Student onderzoekt vraag naar huizen in Emmer-Compascuum
- Andere dorpen worden wellicht ook onderzocht

Door Rien Kort

Emmer-Compascuum Welke soort woningen heeft Emmer-Compascuum in 2040 nodig en hoeveel moeten er gebouwd worden? En moeten er eigenlijk wel meer huizen worden gebouwd? Dit zijn vra-

gen waar Bert Hoefsloot, student sociologie aan de Rijksuniversiteit te Groningen, onderzoek naar gaat doen in opdracht van Emmen Revisited, het grootscheepse opknapproject voor wijken en dorpen in de gemeente Emmen.

Hoefsloot heeft in februari van dit jaar vragenlijsten verspreid onder 3000 huishoudens in Emmer-Compascuum. Inwoners konden met deze enquête aangeven welke toekomstige woonwensen zij hebben. "Wij vroegen aan de bevolking

welk type woning men wil, als men zou verhuizen."

Hij is van plan om Emmen Revisited aan te bevelen ook andere buitendorpen te onderzoeken. Klazienaveen is een mogelijke volgende kandidaat. Het is met het oog op de bevolkingskrimp belangrijk om van elk buitendorp in kaart te brengen of ze meer of minder woningen willen bouwen en welke type de voorkeur heeft bij de bevolking. Dorpen moeten daarbij oppassen dat ze niet allemaal dezelfde keuze

maken. "Het moet niet zo zijn dat alle dorpen er voor kiezen om wel of niet te groeien, want dan krijgen we in 2040 de rekening gepresenteerd", waarschuwt Hoefsloot. "Stel, elk dorp gaat zich richten op de bouw van hetzelfde type seniorenwoning. Dan krijg je in 2040 een overschot van dit type woningen. De waarde van deze huizen zal daardoor ook dalen." Per dorp de situatie onderzoeken en dan bovenregionaal afstemmen lijkt hem de juiste aanpak.

Leegstand

De toenemende leegstand en de actuele vraag naar seniorenwoningen zijn voor de student reden om eerst Emmer-Compascuum aan een onderzoek te onderwerpen. Die keuze heeft voor Hoefsloot ook een persoonlijk tintje, omdat zijn ouders er zijn geboren. "Daarbij moet ik ook gewoon afstuderen en dit leek me een interessant traject er naar toe." De aanstormende socioloog rond zijn onderzoek eind augustus af.