

## Project uitgelicht

Het project 'Vernieuwing winkelcentrum Emmerhout' is onderdeel van het gezamenlijke wijkprogramma van Emmerhout. Gemeentelijk projectmanager Ben van den Akker praat u bij over de ontwikkelingen in het centrum van Emmerhout.

'In de kranten heeft u eind september het nieuws al kunnen lezen. De winkels in het winkelcentrum gaan begin volgend jaar verhuizen naar een tijdelijk onderkomen aan de noordkant van de weg, tussen bakkerij Kolkman en de Schepershof. Het tijdelijk onderkomen bestaat uit mobiele units, die daar waarschijnlijk een jaar of twee blijven staan. Voor de bereikbaarheid worden er 27 nieuwe parkeerplaatsen in de buurt van de units aangelegd.'

'Er is geld door Lefier, Urban Interest (eigenaar van het winkelcentrum), Domesta, de vereniging voor Wijkbelangen Emmerhout en de gemeente bijeengebracht om dit tijdelijke

winkelcentrum mogelijk te maken. We vinden het met elkaar namelijk belangrijk dat bewoners van Emmerhout hun boodschappen gewoon in de wijk kunnen blijven doen, ook tijdens de bouw van het nieuwe centrum.'

'Met de sloop van het nieuwe winkelcentrum starten we in maart 2010. De bouwactiviteiten starten dan in juni 2010. Deze zullen een kleine twee jaar in beslag nemen. Inmiddels is bekend dat de sporthal na een grootscheepse verbouwing zijn plaats in het winkelcentrum behoudt. Hij wordt weer zo goed als nieuw door onder andere de bouw van nieuwe kleedkamers en een kantine.



Winkelcentrum Emmerhout naar tijdelijk onderkomen

### De volgende winkeliers kunnen een plekje krijgen in het tijdelijke winkelcentrum:

- De Wijkwijzer, kapsalon Duo, The Readshop, kapsalon Shifano en snackbar-café The Pit.
- De Wibra en bakkerij Kolkman zitten al in het noordelijk deel van het winkelcentrum en hoeven niet te verhuizen.
- De C1000 krijgt een plekje in het voormalige pand van Super de Boer.
- Snackbar Emmerhout en Chinees Indisch restaurant Ni Hao Fook blijven op hun huidige locatie aan de Haar.

## Nieuw wijkprogramma Emmerhout ondertekend

Het nieuwe wijkprogramma voor Emmerhout is ondertekend door de partijen. Wat we met elkaar willen bereiken is daarmee vastgesteld. In deze nieuwsbrief leest u over de vervolgstappen. Ook in deze nieuwsbrief een interview met de voorzitter van Wijkbelangen Emmerhout over wijkeigenaarschap en de zelfwerkzaamheid van bewoners. Verder praat gemeentelijk projectmanager Ben van den Akker u bij over de voortgang van het winkelcentrum. Veel leesplezier!





Bestuur van Wijkbelangen Emmerhout, met aan het hoofd van de tafel voorzitter Joke Bakker.

## Interview

Elke partner van Emmen Revisited draagt op de één of andere manier een steentje bij aan de samenwerking. Wat drijft hen, waar zien zij kansen en wat willen ze bereiken? We vroegen het deze keer aan Joke Bakker, voorzitter van de Vereniging voor Wijkbelangen Emmerhout en landelijk actief in het platform voor bewonersorganisaties (LSA).

### De leefbare wijk

'Een leefbare wijk krijg je door mensen verantwoordelijkheid te geven' vertelt Joke Bakker, voorzitter van de Vereniging voor Wijkbelangen Emmerhout. 'Juist die verantwoordelijkheid zorgt ervoor dat mensen actief worden. Als je als bewoner medeverantwoordelijk bent voor je omgeving kun je zaken niet meer afschuiven naar de gemeente, de corporaties of de politiek.'

### Kan dat eigenlijk wel, bewoners verantwoordelijk maken voor hun eigen leefomgeving?

'Ja, maar daarvoor moeten we bij diezelfde bewoner beginnen en niet 'van bovenaf' de dingen gaan bedenken. Vragen wat de bewoner wil, kijken naar het probleem en ook naar hoe andere bewoners daar tegenaan kijken. En vervolgens die belangrijke vraag aan de bewoner stellen: Wat kun je zelf doen? Je hoeft natuurlijk niet alles alleen te doen; het werk kan verdeeld worden tussen bewoners en professionals.' Kijk maar naar het gezamenlijk met bewoners aanleggen van parkeerplaatsen en het aanbrengen van parkeerbelijning. Samen met de contactpersonen van de speelvoorzieningen zijn er ook veel speelplekken opgeknapt.



'Een extreem, maar mooi voorbeeld van wijk-eigenaarschap vind je in Liverpool, Engeland. Omdat de zaken daar bijzonder slecht geregeld waren hebben bewoners zelf, en met succes, het heft in eigen hand genomen. Tot aan het beheer van vastgoed toe!' Relativerend: 'Die omstandigheden zijn natuurlijk - en gelukkig maar - niet te vergelijken met de situatie hier. Het geeft voor mij echter wel aan dat we als bewoners heel goed in staat zijn meer verantwoordelijkheid te dragen voor onze eigen leefomgeving.'

### Waarom pakken bewoners de kansen niet?

'Misschien zijn we met z'n allen wat te volgzzaam geworden, juist omdat een heleboel zaken al best goed geregeld zijn. We vergeten dan gemakkelijk dat het nog veel beter kan. Het zou mooi zijn wanneer we dat volgzame van ons af kunnen schudden en kritischer gaan kijken naar onze leefomgeving.'

### Wat zou je zelf in dit verband willen doen?

'Het liefst zou ik bij alle bewoners langs gaan om te horen wat er speelt en mensen enthousiast maken om iets te doen voor hun

wijk, want ik weet uit ervaring dat samen werken aan je buurt hartstikke leuk is en veel voldoening geeft.'



### Een greep uit de zaken waar Wijkbelangen Emmerhout zich voor inzet, samen met de andere partijen in Emmen Revisited.

- Verder uitdiepen van wijk-eigenaarschap
- Doorgaan met de zelfwerkzaamheidsprojecten. Samen met bewoners en professionals werken aan de parkeerplaatsen, achterpaden herstellen, straatmeubilair op orde maken, achterpadverlichting bijhouden, zwerfvuillacties organiseren, belijning van parkeerstroken aanbrengen, verbeteren van verlichting
- Meer contact zoeken met maatschappelijke organisaties die in Emmerhout actief zijn
- Plannen en organiseren van onderhoud aan speelvoorzieningen

- Met 'De wijkkeet' de wijk in
- Imago en identiteit van Emmerhout verder vorm geven
- Midzomerhout-festival ontwikkelen
- Servicecentrum in winkelcentrum helpen realiseren
- Betrokkenheid bij MFA en de Tussenstee
- Het bos bij de wijk betrekken in samenwerking met Staatsbosbeheer

De onderwerpen komen voort uit het gezamenlijke wijkprogramma voor Emmerhout. Binnen het wijkteam (waarin vertegenwoordigers van Lefier, gemeente, Sedna, politie en wijkbelangen) wordt over deze zaken en natuurlijk meer, uitgebreid gesproken.

## Wijkprogramma voor komende 5 jaar

## Emmerhout 'Revisited'

In juni is het nieuwe, vijfjaarlijkse wijkprogramma Emmerhout (2009-2014) ondertekend door de gemeente, de wooncorporaties Lefier en Domesta en de Vereniging voor Wijkbelangen Emmerhout. Met deze ondertekening sluiten we een belangrijke periode af. Een periode waarin met veel organisaties en bewoners is gekeken naar wat er speelt in Emmerhout en wat we in het programma voor Emmerhout willen veranderen of bijsturen.

### Dorpsprogramma in beknopte versie

In een wijkprogramma staat waar de partners van Emmen Revisited de komende vijf jaar voor willen gaan. Al vanaf eind jaren '90 werken bewoners en organisaties samen in Emmerhout onder de naam Emmen Revisited. Voor het wijkprogramma 2009-2014 hebben we vooral gekeken of dat wat we een aantal jaren geleden samen bedacht hebben, nog wel werkt en van toepassing is. Binnenkort krijgt u de beknopte versie van het dorpsprogramma op uw deurmat. Voor de liefhebbers is er natuurlijk het volledige programma, te bekijken op de website [www.emmenrevisited.nl](http://www.emmenrevisited.nl).

### Van programma naar activiteiten

Het programma is verdeeld over de thema's wonen, woonomgeving, voorzieningen en sociaal klimaat. Wat partners samen willen bereiken is vastgesteld. Nu gaan we concrete activiteiten formuleren; Wat gaan partijen doen om deze doelen te behalen en wat moet daarvoor in gang gezet worden? Die uitvoering ligt bij alle partijen, zoals bijvoorbeeld bij de winkeliers, zorggroepen en scholen. Het wijkteam heeft onder meer als taak om in de gaten te houden of die vastgestelde projecten en activiteiten volgens plan worden uitgevoerd.